

IMM PRINZIP

ALTE HEIMAT NEUES GLÜCK

WIR HABEN EIN PRINZIP

**WIR BAUEN BEGEHRENSWERTEN
WOHNRAUM, DER BEZAHLBAR IST.**

Wir bauen mit Kreativität und System für eine dauerhafte Werthaltigkeit und machen Bauprojekte für geförderten Wohnraum damit für Investoren interessant.

Das schafft preiswerte Mieten und attraktive Werte in einem Atemzug. Und es entsteht endlich wieder das, was wir dringend benötigen:

BEZAHLBARER WOHNRAUM

WIR GEBEN ZUHAUSE

WIR SCHAFFEN EINE BESONDERE ADRESSE

für Menschen, die sich mit unserer Hilfe
zukünftig endlich wieder ein modernes
Wohnumfeld leisten können.

Das ist unser Antrieb.



WIR MACHEN WOHNRAUM BEZAHLBAR



UNSER DENK- PRINZIP

Wohnen muss wieder
bezahlbar werden

UNSER INVESTITIONS- PRINZIP

Bauprozesse und Details
werden vereinfacht und damit
kostengünstiger

UNSERE AUFGABE

Wir bauen intelligent, um bezahlbare Mieten im
geförderten Wohnungsbau erreichen zu können.



WIR GEBEN FUNKTION EINE FORM

UNSER BAUPRINZIP

Ein durchdachtes Raster lässt eine rationelle Bauweise zu und bietet eine Vielzahl von verschiedenen Grundrissvarianten.

AUFZUG

PLATZ ZUM LEBEN

Die Erschließung basiert auf einer optimierten Flächennutzung und schafft schöne Räume und mehr Wohnfläche.

KREATIVE
IDEEN, DIE DAS
WOHNOBJEKT
LEBENSWEERT
MACHEN.

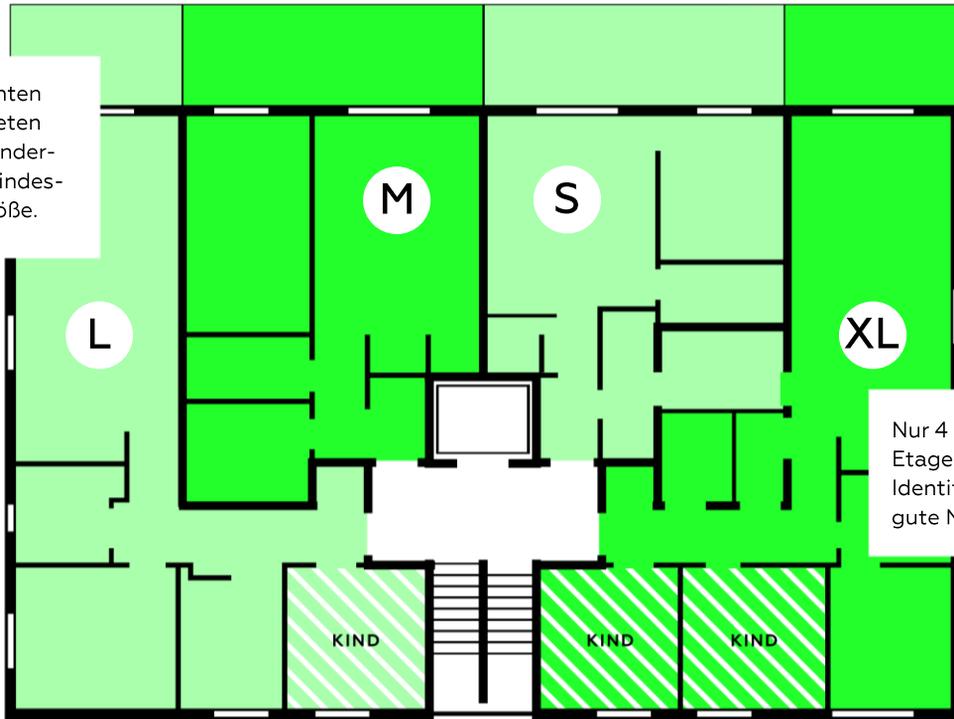


UNSER PRINZIP

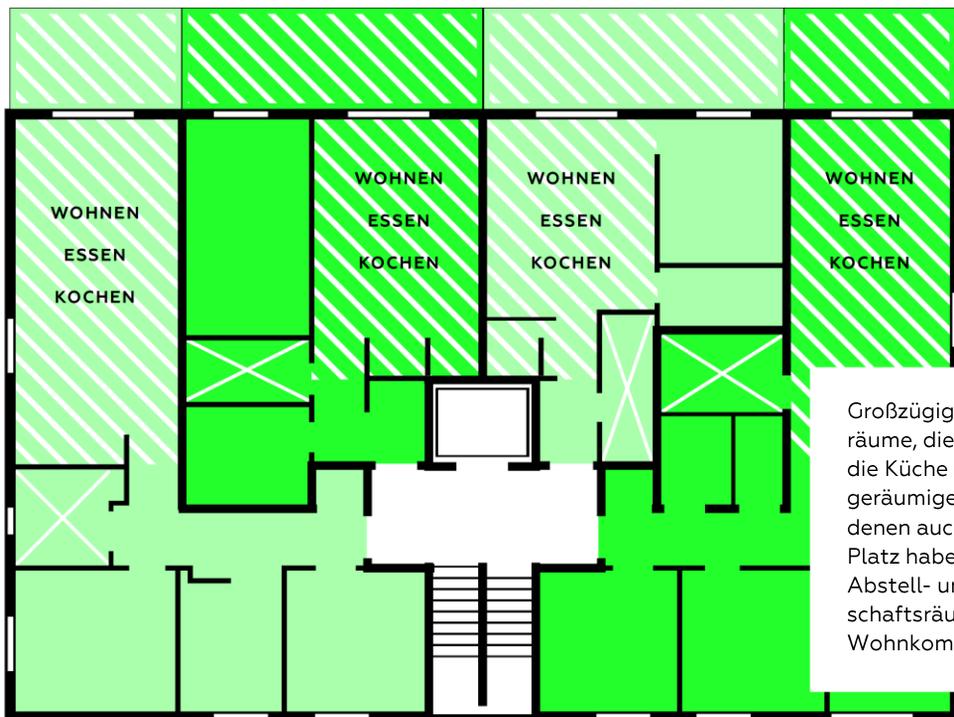
Eben gerade nicht modular und seriell. Eine persönliche Note lässt eine besondere Adresse entstehen, die Bezugspunkte schafft und individuell auf den Standort eingeht.



Die durchdachten Grundrisse bieten großzügige Kinderzimmer mit mindestens 10 m² Größe.

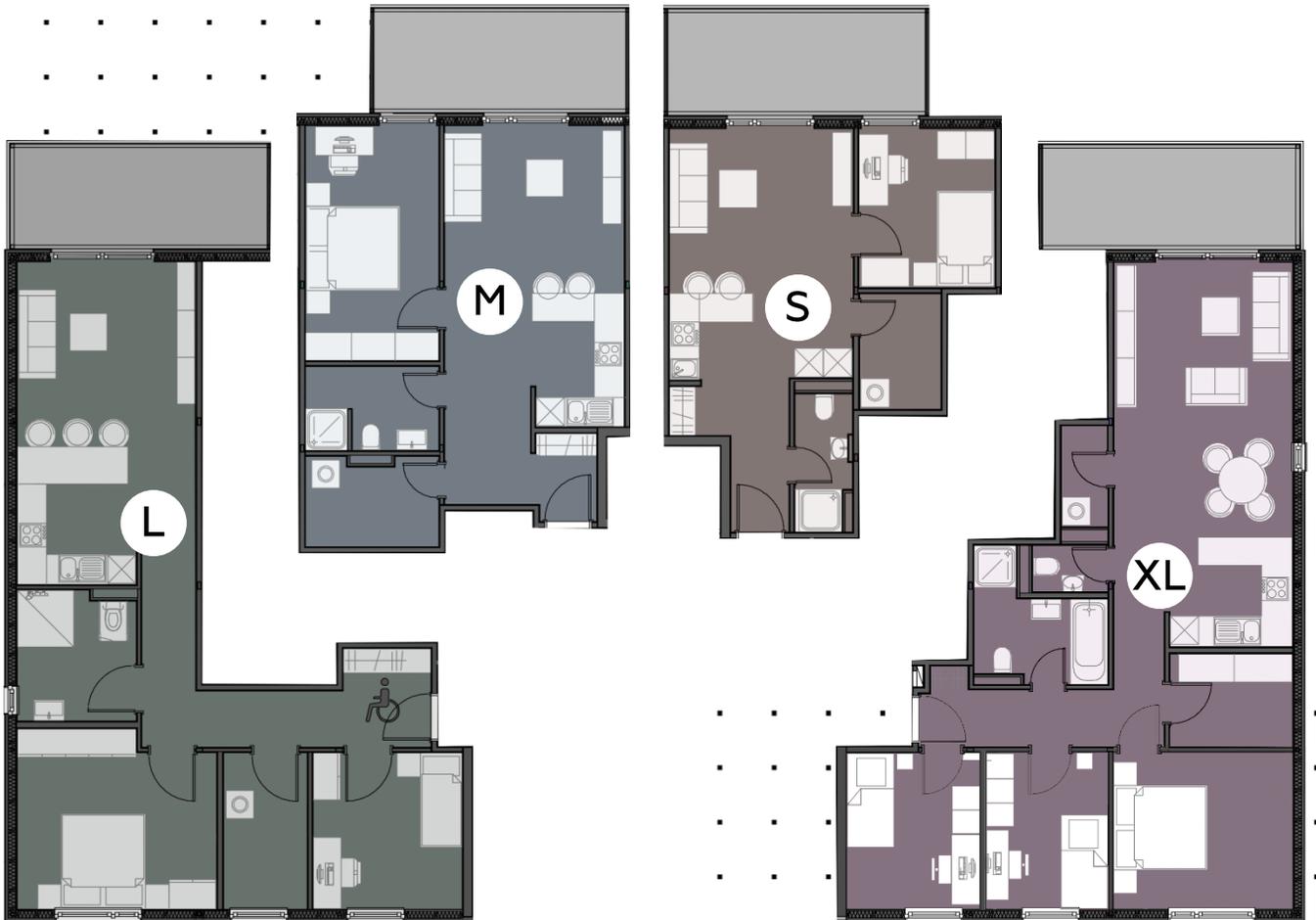


Nur 4 Wohnungen pro Etage für eine hohe Identifikation und gute Nachbarschaft.



Großzügigkeit durch Wohnräume, die den Essplatz und die Küche integrieren, geräumige Balkone, auf denen auch vier Personen Platz haben und funktionell Abstell- und Hauswirtschaftsräume bieten hohen Wohnkomfort.

Wohnungsgrundrisse Regelgeschoss



Wohnungsgrundrisse

Wohnungstyp S	2 ZKB	49m ²
Wohnungstyp M	2 ZKB	62m ²
Wohnungstyp L	3 ZKB	83m ²
Wohnungstyp XL	4 ZKB	91m ²
(Anmerkung: Bei den m ² Angaben handelt es sich um gerundete Flächenangaben)		



WAHRE SCHÖNHEIT KOMMT VON INNEN

WIR DENKEN AN DIE MENSCHEN UND IHRE BEDÜRFNISSE

Und bauen Wohnungen mit Komfort und Funktionalitäten. Zwei- bis Vier-ZKB plus Abstellraum, Aufzug und Balkon, mit komfortablen Duschen, Fußbodenheizung und viel Licht für charmantes Wohnen.

Bauqualität und Ausstattungsdetails

- Helles einladendes Treppenhaus
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Pflegeleichte Bodenbeläge
- Komfortable Bäder
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Große Fensterelemente zu den Balkonen
- Dreifachverglasung
- Innenwanddämmung, kein Wärmedämmverbundsystem
- Kompakte Bauweise, geringe Unterhaltskosten
- Besser als KfW-55-Standard



INDIVIDUELLE
ADRESSBILDUNG
FÜR DEN
STANDORT



Steigende Einwohnerzahlen

Von 107.391 Einwohner im Jahr 2000 auf 109.678 im Jahr 2017.
(Amt für Stadtentwicklung und Statistik Trier 2018)

Mietpreisentwicklung

Steigerung um 31% in den letzten 5 Jahren

Kaufpreisentwicklung

Steigerung um 29,4% in den letzten 5 Jahren
(Quelle: BulwienGesa AG: RIWIS Report 2017)

Suche nach bezahlbarem Wohnraum - Suche nach bezahlbarem Neubau



Ausblick von den Hangterrassen über Trier



Die Marktlage im Blick der MedienTrier

In Trier fehlen preiswerte Wohnungen

Seit 2010 sind die Mieten in deutschen Uni-Städten teils drastisch angestiegen - München ist am teuersten

Immobilien Der erstaunliche Aufschwung von Trier

NR. 265 - SEITE 11
FREITAG, 14. NOVEMBER 2014

Frankfurter Allgemeine
Wohnungen an der Börse

nitäre Situation in Aleppo ist ka-
tastrophal. Das kann und darf so

THEMEN DES TAGES SEITE 4

tannien) sicherte sich ...

Nirgendwo gibt es weniger Wohnraum fürs Geld als in Trier

Für ein Viertel des Durchschnitts-Einkommens bekommt man in der Römerstadt nur 59 Quadratmeter - Vulkaneifel bietet

... schafft Trier es mit (TW) ergab. Allerdings gibt es gro- men gestiegenen Wohnraumflä- ...

Verstärk-
spannen
...

SEITE 6 GELD UND MARKT
MITTWOCH, 2. OKTOBER 2013

Mieten und Wohnungspreise steigen

Verband sieht keine Immobilienblase - In der Region sind Trier, Bitburg, Wittlich und Schweich gefragt

Wohnimmobilien in Trier werden immer teurer

Grundstücksmarktbericht der Stadt: Verkaufsvolumen 2013 fast so hoch wie im Rekordjahr 2012

... (30. Wohnverkäufer, Eigentumswohnung abgeschlos- stark fiel der Anstieg bei Woh- tene Einfamilienhäuser in guten

Trierer Grundstückspreise steigen weiter

Bodenrichtwerte wachsen in begehrten Lagen der Stadt um 35 Prozent in zwei Jahren

AMTSBLATT

Dienstag, 17. Juni 2014

Wohnungen bis zu 25 Prozent teurer

Trierer Gutächterausschuss für Grundstückswerte präsentiert Marktanalyse 2013

Trierischer Volksfreund

TRIER SEITE 13

09/2014 (SO: 24/09/2014)

Im Stadtteil Feyen boomt der Wohnungsbau

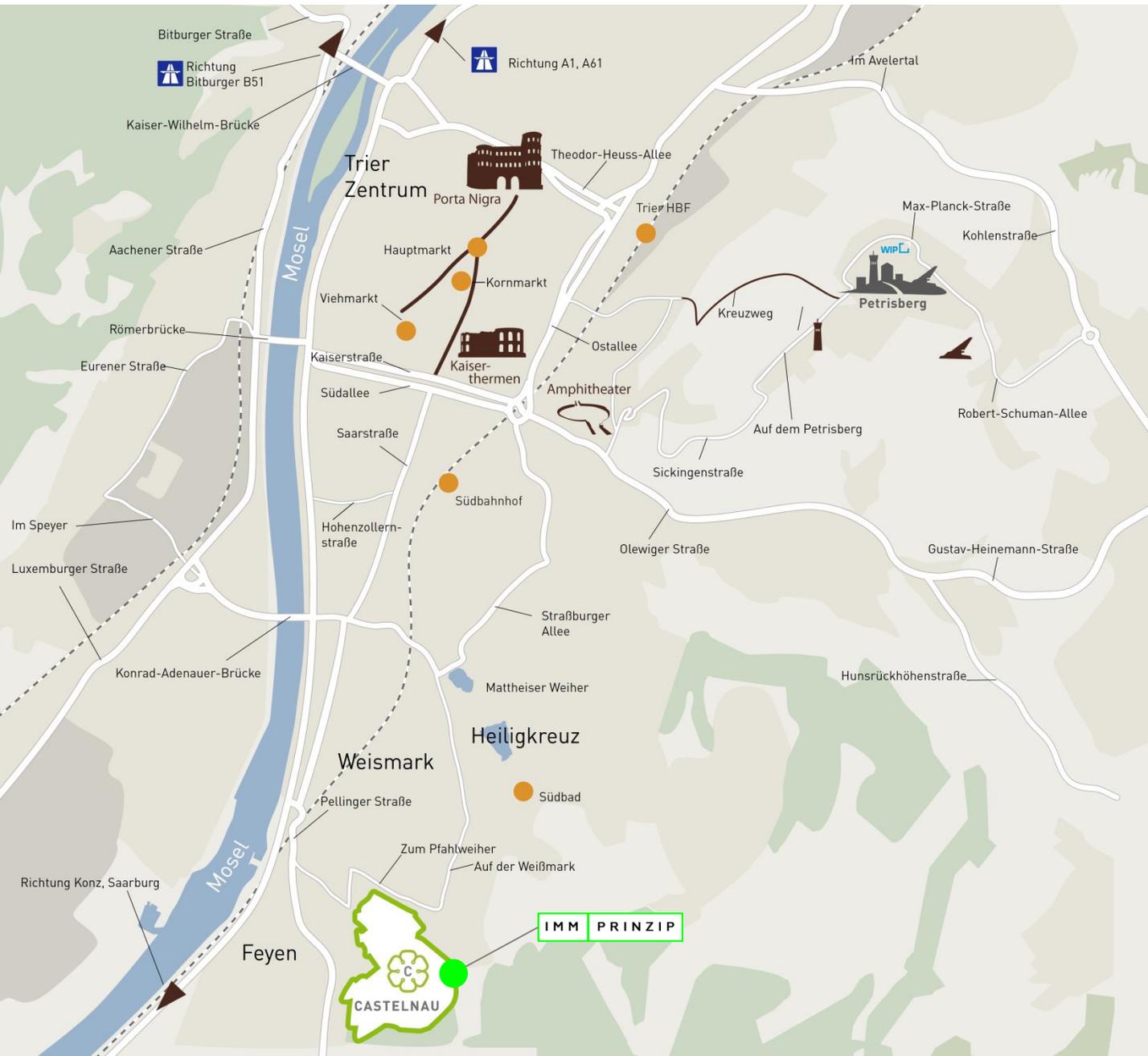
Ehemalige Kaserne Castelnau bietet große Erweiterungsflächen - Ortsvorsteher wünscht gute Verkehrsplanung

Frankfurter Allgemeine Zeitung, 20.08.2013, Nr. 192, S. 10

Luxemburg sucht Antworten auf die Wohnungsnot

Der Häusermarkt des Großherzogtums bleibt ein teures Pflaster. Wohnungen kosten so viel wie in Paris oder London. Mancher Luxemburger flüchtet über die Grenze.

Standort Castelnau – Ein Projekt der EGP GmbH



Lageplan Trier – Castelnau
(Quelle EGP GmbH)



(Quelle und Bildrechte: Albrecht Haag und EGP GmbH)

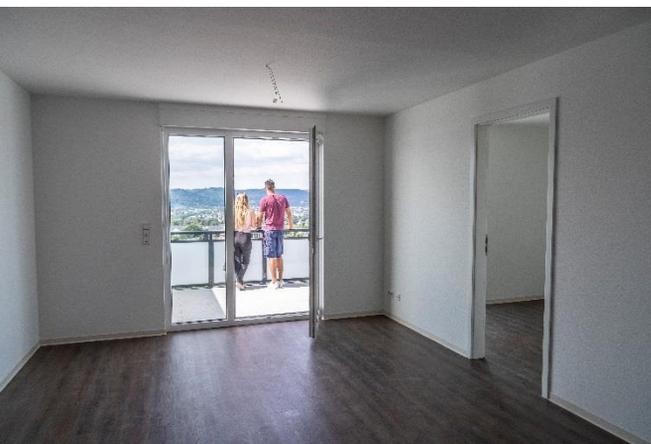
Vorzüge des Standortes Castelnau

- ehemaliges Kasernenareal mit 34 ha Entwicklungsfläche
- Castelnau stellt die neue Mitte des Stadtteils Feyen dar
- ganzheitliche Entwicklung des Quartiers durch die EGP GmbH
- verschiedenste Wohnformen, vielfältige Typologien, große Bandbreite an Umsetzungsformen
- bereits umgesetzte moderne Infrastruktur inkl. Nahversorgungszentrum und KiTa
- IMMPRINZIP ist strategischer Partner der EGP GmbH im Segment des bezahlbaren Wohnraums in Castelnau

Standort Castelnau – Ein Projekt der EGP GmbH



Hangterrassen - Wohnen mit Weitblick



Standort Castelnau – Ein Projekt der EGP GmbH



Wohnen und Spielen



Ganzheitliche Quartiersentwicklung



Modernes Nahversorgungszentrum



Abgestimmte Grün- und Farbkonzepte



Vielfältiges Angebot in der Ladenzeile



Unterschiedliche Wohnformen im Quartier
(Bildrechte Albrecht Haag und EGP GmbH)

Standort Castelnau – Ein Projekt der EGP GmbH



Standort

IMM PRINZIP

LEBEN IN
CASTELNAU

KONTAKT@EGP.DE
TEL.: 0651 / 436 80-25
WWW.CASTELNAU.DE

Grünzug

Nahversorgung

KITA



IMM PRINZIP

GEFÖRDERT
BEZAHLBAR
IMMPRINZIP
FAIR

IMMPRINZIP GmbH & Co. KG
Gesellschaft für geförderten Wohnungsbau

Illinger Straße 150
66564 Ottweiler
Tel. 06824-3000 1213
Fax 06824-3000 1299
www.immprinzip.de

Stand 14.08.2018