

---

HOCHBAU   TIEFBAU   LOGISITK   ENGINEERING   LUX   RHEIN-NECKAR

---

**OBG**



# MITGLIEDER DES UNTERNEHMENSVERBUNDES

## Kerngeschäft:

- OBG Hochbau
- OBG Tiefbau
- OBG Logistik
- OBG Engineering
- OBG Lux
- OBG Rhein-Neckar

**OBG**

## Beteiligungen:

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Aventas Holding     | Qbus Holding     |
| Aventas Bau         | Enerventis       |
| Aventas Grundbau    | Enerventis Lux   |
| Enrotec Versorgung  | Symutec          |
| Enrotec Anlagenbau  | Sparhaus Partner |
| Teralis             | Betzelhübel      |
| Quartiersmanufaktur | Qbus eNet        |
| Imprinzip           |                  |



# OBG GRUPPE

Als leistungsfähiger Komplettanbieter mit rund 630 Mitarbeitern und einer Jahresleistung von circa 200 Millionen Euro zählt die OBG Gruppe heute zu den größten Baudienstleistern der Region.

Sie verfügt als mittelständisches, inhabergeführtes Unternehmen über eine Beteiligungsstruktur, die alle Bereiche der Bauwirtschaft spartenweise abdeckt sowie für alle Bedarfsfälle und Kundenwünsche Leistungskombinationen aus einer Hand anbieten kann.

Die Unternehmensphilosophie, viele selbstständige Spezialisten unter einem Dach zu vereinen, bildet die Grundlage des OBG-Modells. Jede Firma bearbeitet eigenverantwortlich ihren Markt, gemeinsam teilt man Werte sowie Qualitätsanforderungen und ist durch die gleichen Hauptgesellschafter verbunden.

Das Angebot der 1963 gegründeten Unternehmensgruppe reicht von kundenspezifischen Einzelleistungen bis zur Betreuung anspruchsvoller Großprojekte als Generalunternehmer.

Lösungsorientiert und kostenoptimiert entstehen individuelle Leistungspakete für private, gewerbliche und öffentliche Bauherren.

Die Firmen der OBG Gruppe decken den gesamten Lebenszyklus von Bauwerken verschiedenster Art vollständig ab: von der ersten Idee über die Planung, Umsetzung, Instandhaltung und Bewirtschaftung bis hin zur Wiederverwendung am Ende der Nutzungsdauer.



Jürgen Raber

Norbert Recktenwald

Helmut Kruppke

---

Geschäftsführung

## ► OBG HOCHBAU

Die Erstellung schlüsselfertiger Gebäude für unterschiedlichste Nutzungen ist die Domäne von OBG Hochbau. Zu den Referenzen zählen Krankenhäuser, Seniorenzentren, Forschungseinrichtungen, Schulen sowie Industrie- und Gewerbeimmobilien aller Art.

Auch die Errichtung von Wohnanlagen oder kompletten Wohnquartieren sowie die Gebäudesanierung sind traditionelle Betätigungsfelder. In Zusammenarbeit mit Architekten und Planungsspezialisten entstehen Bauwerke, die das städtebauliche Umfeld und ganze Standorte aufwerten.

Kunden erhalten auf Wunsch alle Leistungen aus einer Hand. Als Generalunternehmer bietet OBG Hochbau eine individuelle Betreuung. Qualität, Zuverlässigkeit in Leistung und Preis sowie ein ausgeprägtes Dienstleisterverständnis begünstigen die langfristige Beziehung zu zufriedenen Auftraggebern.

Das Markenzeichen von OBG Hochbau sind hochwertige Lösungen zu attraktiven Konditionen. Maßgeschneiderte Vertrags- und Kooperationsmodelle ermöglichen die Ausschöpfung hoher Optimierung- und Kostenpotenziale. Als regionaler Vorreiter beschreitet das Unternehmen auch innovative Wege in der Zusammenarbeit: mit vorteilhaften Private-Public-Partnership-Formen (PPP) für die öffentliche Hand oder durch GMP-Verträge mit Maximalpreisgarantie, die Zeit- und Kostenrahmen optimieren und mit einem Win-win-Konzept den Auftraggeber an gemeinsam identifizierten Einsparungen beteiligen.



**Walter Eberhardt**  
Geschäftsführer  
w.eberhardt@obg-hochbau.de



**Helmut Wedig**  
Geschäftsführer  
h.wedig@obg-hochbau.de

► „Neu- und Umbauarbeiten bei laufendem Betrieb erfordern einen sensiblen, leistungsfähigen Partner. OBG Hochbau ist bei Immobilien für die Gesundheitswirtschaft sehr erfahren. Wir bei der SHG schätzen die Kombination von Effizienz, Kosten- und Termintreue.“

Alfons Vogtel  
SHG Saarland-Heilstätten GmbH, Geschäftsführer

► „Nach einem Großbrand brauchten wir einen kompetenten und zuverlässigen Partner, der in der Lage ist, innerhalb eines Jahres 5.000 m<sup>2</sup> Produktionshalle und 4.000 m<sup>2</sup> Verwaltungsgebäude zu planen und wieder neu aufzubauen. Dies ist mit der hervorragenden Leistung von OBG Hochbau gelungen.“

Gerd Barthen  
HYDAC INTERNATIONAL GmbH, Leiter Werksplanung und Projektleitung



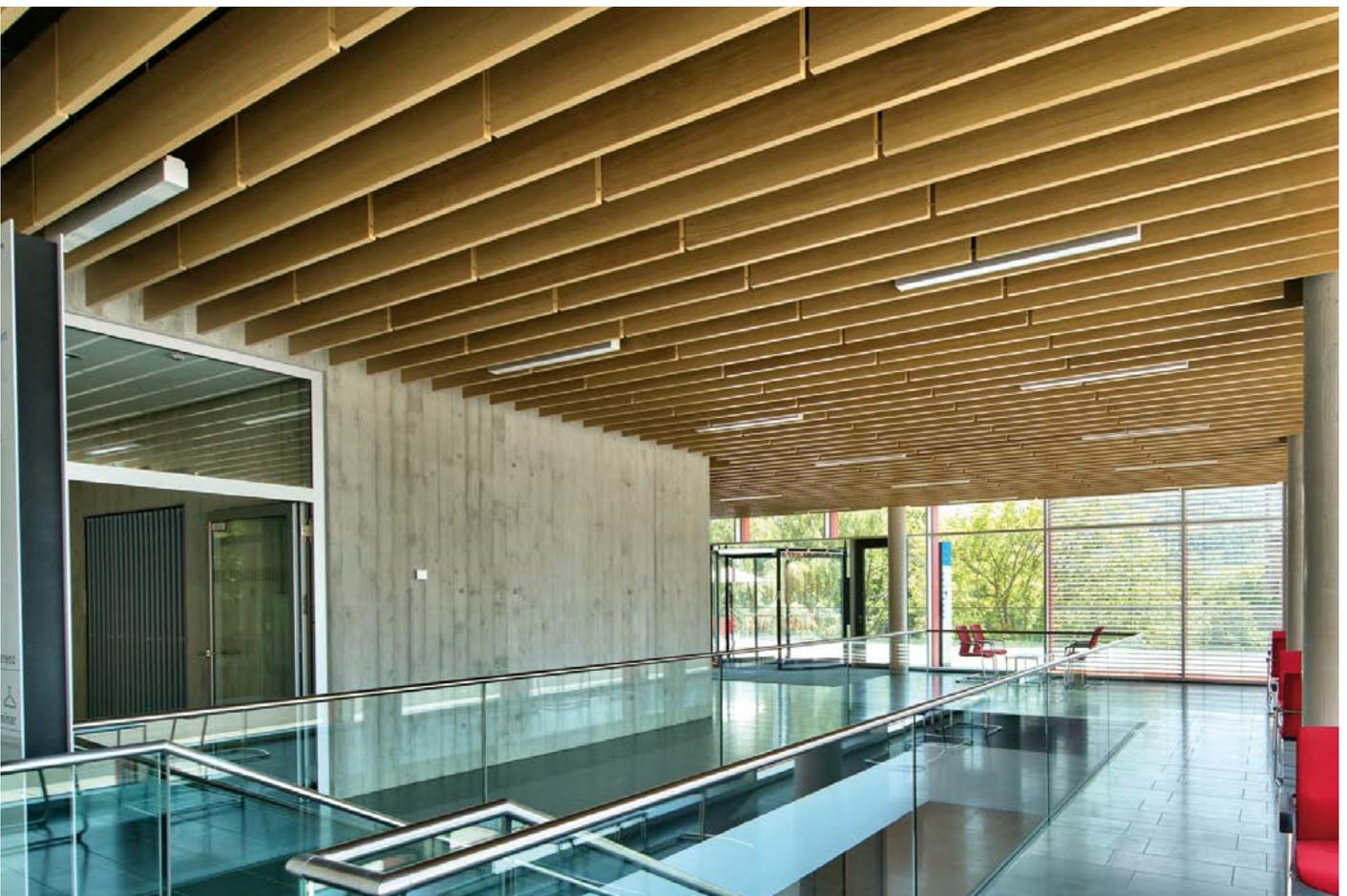
Koch H&K, Firmenzentrale, Dillingen



HYDAC, Verwaltungsgebäude, Sulzbach



Wohngebäude Finkenhofpark, Bonn



Scheer Group, Entwicklungs- und Bürogebäude, Saarbrücken



Saarland Therme, Rilchingen-Hanweiler



Passivhaus-Bürogebäude QBUS 2, Saarbrücken

## ► OBG TIEFBAU

Die solide Erfahrung von OBG Tiefbau im Kanal- und Sammlerbau, im Kläranlagenbau, im Straßenbau, in der Flächenerschließung sowie im Ausbau moderner Infrastruktur reicht bis zur 1963 gegründeten Ottweiler Baugesellschaft zurück.

Umfangreiche Referenzen qualifizieren das Unternehmen für Einzelaufgaben und Komplettlösungen über das gesamte Spektrum klassischer und spezialisierter Tiefbauleistungen.

Die in mehr als fünf Jahrzehnten gewachsene Kompetenz ist Garant für wirtschaftliche Lösungen bei gleichzeitiger Termintreue.

Für Industrie und öffentliche Auftraggeber übernimmt OBG Tiefbau die Erschließung von Flächen im Gesamtpaket mit der Verlegung der kompletten Ver- und Entsorgungstechnik.

Als zertifiziertes Fachunternehmen und Mitglied im „Güteschutz Kanalbau“ garantiert OBG Tiefbau ihren Kunden eine qualitativ hochwertige, güteüberwachte Bauausführung von Abwasseranlagen. Profundes ingenieur- und bautechnisches Wissen befähigt sie zur Durchführung anspruchsvoller Projekte mit schwieriger Grundwasserhaltung, tiefen Baugruben und komplexen Kanal- und Erdarbeiten.

Zuverlässiges Projektmanagement und sorgfältige Arbeitsvorbereitung sind Voraussetzungen für die reibungslose Abwicklung kritischer Baustellenstandorte im Umfeld bestehender Versorgungsanlagen oder innerhalb von Werksgeländen.

Alle Tiefbauprojekte profitieren von Qualität, Innovationsvorsprung und dem kostenoptimierten Einsatz anspruchsvoller Verfahren, wie etwa der Verarbeitung von Flüssigboden mit firmeneigenen Anlagen und Fahrzeugen.



**Andreas Speicher**  
Geschäftsführer  
a.speicher@obg-tiefbau.de



**Rolf Brandstetter**  
Geschäftsführer  
r.brandstetter@obg-tiefbau.de

► „Der EVS trägt mit seinen Kläranlagen große Verantwortung für die Gewässerqualität. Darum müssen unsere Anlagen höchste Ansprüche erfüllen. OBG Tiefbau hat jahrzehntelange Erfahrung auf diesem Gebiet und ist für uns ein zuverlässiger Partner – sowohl beim Kläranlageneubau als auch bei Umbaumaßnahmen.“

Georg Jungmann  
EVS Entsorgungsverband Saar, Geschäftsführer



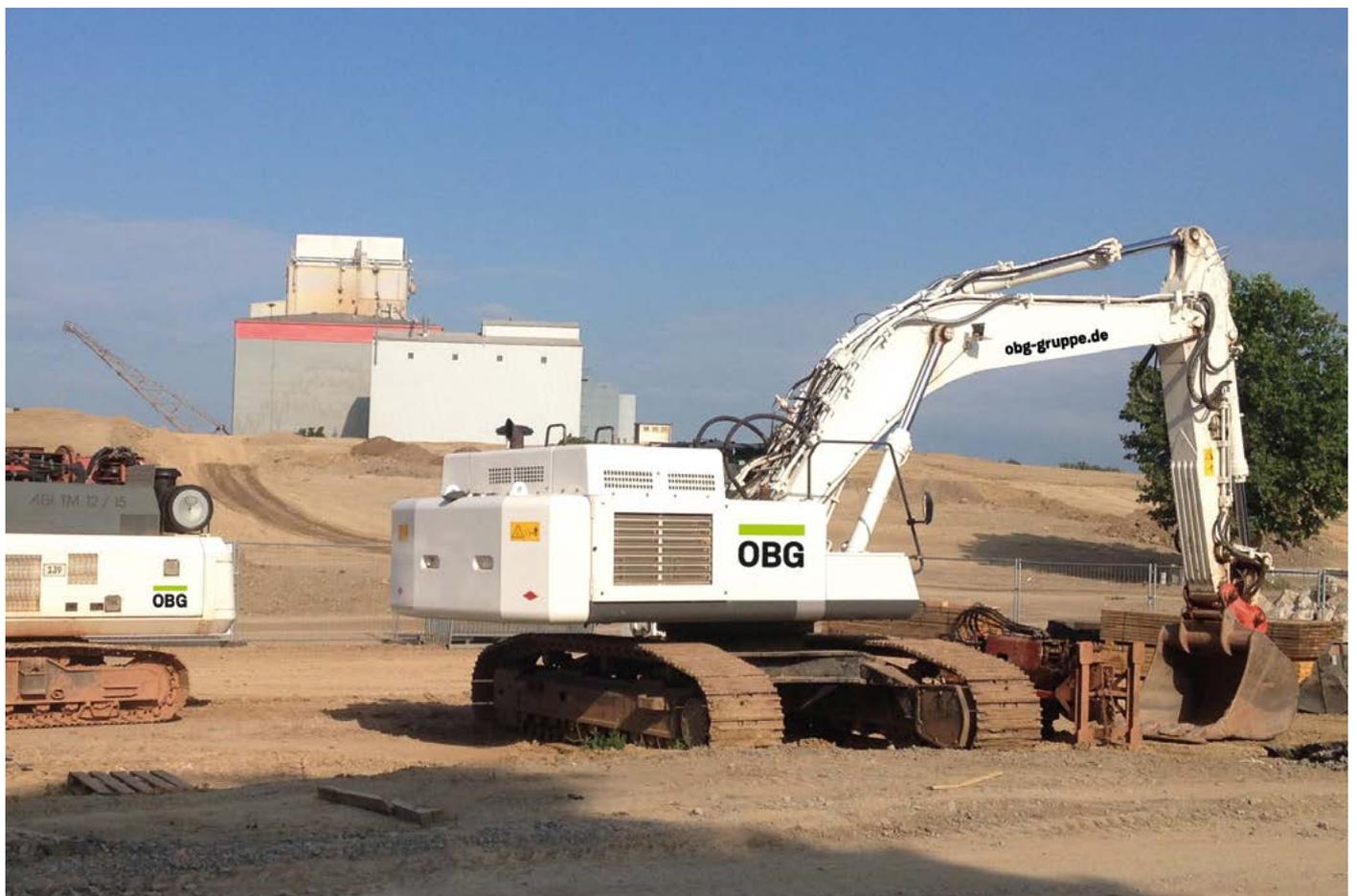
Industriegebiet Lisdorfer Berg, Saarlouis



Kläranlage, St. Wendel



Abwasseranlage, Saarbrücken-Brebach



Neckarbogen, Heilbronn

## ➤ OBG LOGISTIK

OBG Logistik konzentriert das fachliche Potenzial aus kaufmännischer Verwaltung und technischem Büro in einer internen Serviceeinheit für die Unternehmen der OBG.

Mit ihrer Spezialisierung auf Kalkulation und Einkauf sowie auf Beschaffung, Wartung und Vermietung des Geräte- und Fuhrparks stellt sie der gesamten Gruppe einen Know-how-Pool zur Verfügung, der von übergeordneter Wirkung auf Qualität und Effizienz ist.

Als eigenständiges Unternehmen entwickelt OBG Logistik ihr bewährtes fachliches Dienstleistungsprofil konsequent weiter, um durch die Professionalität der Baumanagementleistungen sämtliche Projekte hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, Abwicklungsqualität und reibungsloser, termingerechter Fertigstellung zu unterstützen.

**OBG**  
LOGISTIK



**Guido Blaß**  
Geschäftsführer  
g.blass@obg-logistik.de



**Rüdiger Mangerich**  
Geschäftsführer  
r.mangerich@obg-logistik.de



**Stefan Jörg**  
Geschäftsführer  
s.joerg@obg-logistik.de



## ► OBG ENGINEERING

OBG Engineering betreut internationale Auftraggeber aus Industrie und Regierungsorganisationen, insbesondere die US-Streitkräfte, bei anspruchsvollen Projekten in Deutschland. Das Dienstleistungsportfolio reicht dabei von der Entwicklung und Planung bis zur schlüsselfertigen Erstellung von Objekten.

Langjährige Erfahrung, Flexibilität sowie die Fähigkeit, sich an individuellen Bedürfnissen der Auftraggeber auszurichten, garantieren passgenaue Lösungen.

Der Einsatz moderner Projektsteuerungs- und Qualitätssicherungsinstrumente stellt die termin- und budgetgerechte Umsetzung anspruchsvoller Projekte sicher.

Innerhalb der Baugruppe ist OBG Engineering für sämtliche Vorhaben auf dem Gebiet der Projektentwicklung verantwortlich. Gemeinsam mit innovativen und leistungsfähigen Geschäftspartnern werden dabei auch standardisierte sowie individuelle Investorenlösungen für die Immobilienwirtschaft umgesetzt.



**Sandra Koch**  
Geschäftsführerin  
[s.koch@obg-engineering.com](mailto:s.koch@obg-engineering.com)



Commissary, Spangdahlem



US Army Headquarters Europe, Wiesbaden



Regional Medical Center, Landstuhl

## ► OBG LUX

OBG Lux stellt auf dem benachbarten Luxemburger Markt ein breit gefächertes Spektrum hochwertiger Baudienstleistungen zur Verfügung. Der Schwerpunkt liegt dabei auf den Gebieten Tiefbau, Spezialtiefbau, Ingenieurbau, Schlüsselfertigbau und Betonsanierung.

Seit dem Markteintritt im Jahr 2006 ist es OBG Lux eindrucksvoll gelungen, sich bei öffentlichen, privaten und gewerblichen Auftraggebern einen hervorragenden Namen zu erarbeiten.

Hohe Ausführungsstandards, ausgeprägte Budget- und Termintreue sowie große Leistungsbereitschaft haben bei Kunden einen positiven Widerhall gefunden und wesentlich dazu beigetragen, dass sich OBG Lux binnen kurzer Zeit als Qualitätsmarke im Nachbarland etablieren konnte.



**Gerd Corea**  
Geschäftsführer  
g.corea@obg-lux.lu



**Andreas Speicher**  
Geschäftsführer  
a.speicher@obg-lux.lu



Kindergarten, Nommern



Brückenbau, Roeser-Bivange

► „Für uns als kommunalen Auftraggeber ist es wichtig, dass bei Vergaben Qualität und Preis stimmen. Mit OBG Lux haben wir einen echten Partner gewonnen, auf den wir uns in jeder Hinsicht verlassen können.“

Ben Homan  
Gemeinde Schengen, Bürgermeister



Schwimmbad, Remich

## ► OBG RHEIN-NECKAR

OBG Rhein-Neckar ist seit November 2016 als eigenständiges Unternehmen in den Metropolregionen Rhein-Neckar und Rhein-Main tätig.

Im Herbst 2014 zunächst als Niederlassung von OBG Hochbau gegründet, steht das Unternehmen mit der kompletten Hochbau-Angebotspalette zukünftig noch näher am Markt und seinen Geschäftspartnern.

Durch die enge, persönliche Betreuung aller Kunden, verbunden mit dem Wissen um die spezifischen Bedürfnisse und Anforderungen verschiedener Branchen, erfüllt OBG Rhein-Neckar alle Voraussetzungen, sich dauerhaft als Partner für anspruchsvolle Bauprojekte im Wirtschaftsraum rund um das Dreiländereck Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Hessen zu etablieren.



**Christine Heiser-Lendvay**  
Geschäftsführerin  
c.heiser-lendvay@obg-rhein-neckar.de



**Benno Rösch**  
Geschäftsführer  
b.roesch@obg-rhein-neckar.de



**Walter Eberhardt**  
Geschäftsführer  
w.eberhardt@obg-rhein-neckar.de



Passivhaussiedlung Bahnstadt, Heidelberg



Werfthalle, Ludwigshafen

► „OBG Rhein-Neckar hat mit dem Umbau der alten Werfthalle ein Objekt realisiert, das perfekt zu uns als kreativer Agentur passt. Man spürt das Flair, das vom Gebäude ausgeht, die Kraft des Rheins und die inspirierende Wirkung der modernen Architektur.“

Sven Korhummel  
cyperfection GmbH, Geschäftsführer



Eduard-Spranger-Schule, Mannheim

## ► FIRMEN BETEILIGUNGSBEREICH



**Aventas Holding** ist ein Verbund von Spezialfirmen für besondere Anforderungen in der Betonsanierung, im Brückenbau und im Spezialtiefbau. Die Holding bietet die administrative und kaufmännische Heimat für ihre operativen Gesellschaften.



**Aventas Bau** hat sich als anerkannter Partner in den Bereichen Betonsanierung, Brückeninstandsetzung und Brückenneubau etabliert. Auftraggeber sind Straßenbauverwaltungen, kommunale Gebietskörperschaften sowie namhafte Baufirmen.



**Aventas Grundbau** ist Spezialist für Pfahlgründungen, Verankerungen, Spritzbeton, Microtunneling, Mikropfähle und Injektionen. Fachkompetenz in Verbindung mit modernster Maschinenteknik überzeugt Kunden im gesamten südwestdeutschen Raum und im benachbarten Ausland.



**Enrotec Versorgung** hat sich auf die Planung, Errichtung, Wartung und Instandhaltung von Rohrleitungssystemen sowie Fernwärmeleitungsnetzen spezialisiert.



**Enrotec Anlagenbau** plant, errichtet und wartet Gasdruckregel- sowie Messanlagen für die öffentliche und industrielle Gasversorgung.



**Teralis** ist regionaler Spezialist für Rohstoffe, Recycling und Entsorgung. Mit langjähriger Erfahrung sowie bedarfsgerechtem Produktportfolio konzentriert das Unternehmen seine Bau- und Wertstoffaktivitäten in Neunkirchen und dem Saarpfalz-Kreis.



**Quartiersmanufaktur** verwirklicht auf dem rund 40 ha großen Areal der ehemaligen Westerwald-Kaserne in Montabaur ein neues, facettenreiches Stadtviertel: Im Quartier Süd entstehen Gewerbeimmobilien, Werkhallen und attraktiver Wohnraum für unterschiedliche Nutzergruppen.



**Immprinzip** plant und realisiert Projekte auf dem Gebiet des geförderten Wohnungsbaus. Im Rahmen einer gelebten Partnerschaft mit Kommunen und Investoren schafft das Unternehmen neuen, werthaltigen Wohnraum: mit Kreativität und System – ohne Einbußen an Qualität und Komfort.



**Qbus Holding** bündelt erfahrene Spezialisten zu einem Kompetenznetzwerk rund um die Immobilie.

Die Partnerunternehmen bieten Lösungen auf den Gebieten Architektur, Generaldienstleistung für Neubau und Sanierung, technische Gebäudeausrüstung, Privathausmodernisierung, Baulanderschließung und IT-Dienstleistung: ganzheitlich und eng verzahnt.



**Enerventis** ist Generaldienstleister für die gesamte Bandbreite technischer Gebäudeausrüstung: von der Planung und Optimierung über die Ausführung bis zum Betrieb. Das Leistungsspektrum umfasst die Bereiche Haus- und Sanitärtechnik, Lüftungs- und Klimatechnik, klassische Elektroinstallation sowie Gebäudeautomation.



**Enerventis Lux** bietet seit dem Jahr 2013 das gesamte Portfolio des TGA-Generaldienstleisters auf dem benachbarten Luxemburger Markt.



**Symutec** ist Generaldienstleister für Neubauprojekte und Sanierungsmaßnahmen auf Grundlage neuartiger Vertragsmodelle mit Kostengarantie. Das Unternehmen bietet zudem praxisorientierte Architekturlösungen für Auftraggeber mit differenzierten Ansprüchen und Nutzerprofilen.



**Sparhaus Partner** garantiert privaten Hauseigentümern Umbau- und Sanierungsmaßnahmen als Komplettpaket aus einer Hand: zum Festpreis und mit nur einem Ansprechpartner für alle Maßnahmen und Gewerke.



**Wohnbebauung Betzelhübel** hat sich als zuverlässiger Partner für Kommunen und private Bauherren im Bereich der Baulanderschließung etabliert und landesweit zahlreiche Wohngebiete erfolgreich realisiert und vermarktet.



**Qbus eNet** hat sich auf die Entwicklung einer umfassenden Internetplattform für effizientes Immobilienmanagement spezialisiert. Passgenaue IT-Applikationen für die OBG Gruppe, deren Geschäftspartner und Dienstleister runden das Portfolio ab.

---

## OBG Gruppe GmbH

---

Illinger Straße 150  
66564 Ottweiler  
Tel.: 06824 3000 30-0  
Fax: 06824 3000 30-99  
info@obg-gruppe.de  
www.obg-gruppe.de

**Geschäftsführung:**  
Dipl.-Ing. Jürgen Raber  
Dipl.-Ing. Norbert Recktenwald  
Dipl.-Kfm. Helmut Kruppke



**OBG**

---

## Firmen Kerngeschäft

---

**OBG Hochbau  
GmbH & Co. KG**  
Illinger Straße 150  
66564 Ottweiler  
Tel.: 06824 3000 13-0  
Fax: 06824 3000 13-99  
info@obg-hochbau.de

**Geschäftsführung:**  
Dipl.-Ing. Walter Eberhardt  
Dipl.-Ing. Helmut Wedig

**OBG Tiefbau  
GmbH & Co. KG**  
Illinger Straße 150  
66564 Ottweiler  
Tel.: 06824 3000 11-0  
Fax: 06824 3000 11-99  
info@obg-tiefbau.de

**Geschäftsführung:**  
Dipl.-Ing. Andreas Speicher  
Dipl.-Ing. (FH) Rolf Brandstetter

**OBG Logistik  
GmbH & Co. KG**  
Illinger Straße 150  
66564 Ottweiler  
Tel.: 06824 3000 10-0  
Fax: 06824 3000 10-99  
info@obg-logistik.de

**Geschäftsführung:**  
Dipl.-Kfm. Guido Blaß  
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Mangerich  
Stefan Jörg

**OBG Engineering  
GmbH & Co. KG**  
Illinger Straße 150  
66564 Ottweiler  
Tel.: 06824 3000 12-0  
Fax: 06824 3000 12-99  
info@obg-engineering.com

**Geschäftsführung:**  
Dipl.-Ing. (FH) Sandra Koch

**OBG Lux  
S.A.**  
20, Z.A.E. Le Triangle Vert  
L-5691 Ellange  
Tel.: +352 2673 68-0  
Fax: +352 2673 68-90  
info@obg-lux.lu

**Geschäftsführung:**  
Dipl.-Ing. Gerd Corea  
Dipl.-Ing. Andreas Speicher

**OBG Rhein-Neckar  
GmbH & Co. KG**  
Soldnerstraße 2  
68219 Mannheim  
Tel.: 0621 8760 41-0  
Fax: 0621 8760 41-99  
info@obg-rhein-neckar.de

**Geschäftsführung:**  
Dipl.-Ing. (FH) Christine Heiser-Lendvay  
Betriebswirt (VWA) Benno Rösch  
Dipl.-Ing. Walter Eberhardt